



Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 19.04.2021.g.

21-04-2021

7531 01
Stambeno pravo
3. redovna sjednica



OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA

P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijal za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.
2. Prijedlog Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža
3. Prijedlog Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.
2. Prijedlog Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža
3. Prijedlog Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje
4. Akt Pravobranilaštva broj M-19/21 od 16.04.2021.g.
5. Akt Pravobranilaštva broj M-20/21 od 16.04.2021.g.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Jasmin Voloder, dipl. pravnik



Broj: _____
Ilidža, _____ godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, 49/06 i 51/09) i člana 28. Statuta Općine Ilidža, Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donosi:

ODLUKU O SUFINANSIRANJU IZRADA TERMO FASADA – UTOPLJAVANJE STAMBENIH ZGRADA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se način, uslovi, procedura i kriteriji za raspodjelu novčanih sredstava Budžeta Općine Ilidža, koja se nalaze na ekonomskom kodu 615 211, za izradu termo-fasada – utopljavanja stambenih zgrada za kolektivno stanovanje (u daljem tekstu zgrada), na području Općine Ilidža.

Član 2.

Općina Ilidža će sredstva iz člana 1. ove Odluke udružiti sa sredstvima etažnih vlasnika zgrade, putem upravitelja sa kojim stanari imaju sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Član 3.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke Općina Ilidža će raspoređivati na osnovu „Javnog poziva“ za zgrade za koje je priložena potrebna dokumentacija. Pojedinačna prava, obaveze, realizacija i kontrola će se regulisati potpisivanjem Ugovora između Općine i Upravitelja.

Član 4.

- (1) Javni poziv za učešće u sufinansiranju izrade termo fasada – utopljavanja zgrada, upraviteljima zgrada, raspisuje Općinski načelnik putem Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina.
- (2) Prijavu predstavnika etažnih vlasnika zgrade putem upravitelja, za učešće na Javni poziv za sufinansiranje izrade termo-fasada – utopljavanja zgrada, upravitelj je dužan dostaviti:
 - Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade,
 - Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima/stanarima zgrade,
 - Listing etažnih vlasnika/stanara zgrade,
 - Predmjer i predračun radova potrebnih za utopljavanje fasade – sa razdvojenim prijedlogom koji bi finansirala Općina Ilidža (sufinansiranje maksimalno do 80% na ukupne radove, a u skladu sa raspoloživim sredstvima),

- Odluka sa skupa stanara o saglasnosti o sufinansiranju u skladu sa članom 50., 51. i 52. Zakono upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 19/2017 i 17/2018 - ispr.)
- Za zgrade koje su pod zaštitom Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, potrebno je priložiti mišljenje i odobrenje spomenute institucije na predložene radove.

Član 5.

Odabir zgrada za sufinansiranje izrade termo fasada – utopljanja, vrši se na osnovu sljedećih kriterija:

1. Broj stambenih jedinica u zgradi

- 1 stan 1 bod

2. Obezbijeđena novčana sredstva od strane etažnih vlasnika, a koja su veća od omjera 20 % prema predmjeru i predračunu radova:

- a) 21 - 30 % - 20 bodova
- b) 31 - 40% - 30 bodova
- c) 41 - 50% - 40 bodova
- d) 51 - 60% - 50 bodova
- e) 61 - 70% - 60 bodova
- f) 71 - 80% - 70 bodova

3. Zgrada bez termo fasade ili termo prekida na vanjskim zidovima:

- 50 bodova

Član 6.

Za realizaciju ove Odluke se zadužuje Služba za za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina. Općine Ilidža.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Ilidža, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava



OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog nacрта
Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljavanje stambenih zgrada za
kolektivno stanovanje

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je čl.13 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, 49/06 i 51/09) i čl.28. Statuta Općine Ilidža, Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 33/10 i 18/16, kojim se pokreće postupak izrade Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljavanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje. Navedenim članom utvrđuje se nadležnost Općinskog vijeća Općine Ilidža za donošenje predmetne odluke.

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVOM ODLUKOM

Odlukom se utvrđuju:

- način
- uslovi
- procedura
- kriteriji za raspodjelu novčanih sredstava Budžeta Općine Ilidža, za izradu termo-fasada- utopljavanja stambenih zgrada za kolektivno stanovanje, na području Općine Ilidža;

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE O SUFINANSIRANJU IZRADE TERMO FASADA – UTOPLJAVANJE STAMBENIH ZGRADA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

U skladu sa Odlukom, Općina Ilidža sufinansira implementaciju mjera energetske efikasnosti maksimalno do 80% na ukupne radove, a sve u skladu sa raspoloživim sredstvima. U cilju poboljšanja mjera energetske efikasnosti, smanjenja zagađenja zraka uzrokovanog prokomjernom potrošnjom energenta za zagrijavanje, neophodno je samnjiti potrebe za većim količinama energenta upravo kroz ovakve i slične projekte, a sve u saradnji sa građanima, računajući i adekvatne potrebe istih. Radi što transparentnijeg trošenja javnog novca, neophodne je utvrditi jasne i objektivne kriterije prema kojim će se, na nespornan način, utvrditi Lista za sufinansiranje dostavljenih projekata, o čemu će se informisati javnost. Prema predloženim kriterijima, prilikom rangiranja i bodovanja pojedinih zahtjeva u obzir će se uzimati i broj stanova, poslovnih prostorija kao i garaža, ali i spremnost etažnih vlasnika za finansiranje većeg dijela projektnog zadatka, pa tako obezbijedena novčana sredstva od strane etažnih vlasnika, a koja su veća od omjera 20% prema predmjeru i predračunu radova.

Obezbijedena novčana sredstva od strane etažnih vlasnika a koja su veća od omjera 20% prema predmjeru i predračunu radova i to: od 21 - 30% - 20 bodova, od 31 - 40% - 30 bodova, od 41 - 50% - 40 bodova, od 51 - 60% - 50 bodova, od 61 - 70% - 60 bodova i od 71 - 80% - 70 bodova

IV PLANIRAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Budžetom Općine Ilidža za 2021.godinu planiran je iznos od 200.000,00 KM za utopljavanje objekata uz učešće građana, ekonomski kod 615211.

